江苏农牧科技职业学院工程施工

招标文件

招标单位：江苏农牧科技职业学院

项目编号： JSMY-GC-20190002

项目名称：凤凰校区基础部屋顶防水维修工程

2019年 3 月 6 日

**招标文件目录**

一、前附表

二、招标项目要求

三、投标人须知

四、投标文件要求

五、投标文件格式及附件

六、工程技术要求、招标控制价及施工图

# 一、前附表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 凤凰校区基础部屋顶防水维修工程 | | | | |
| 建设地点 | 凤凰东路8号基础部楼屋顶 | | | | |
| 建筑面积 | 1650 m2 （工程量） | 结构类型 | | 框架 | |
| 承包方式 | 包工包料 | 质量标准 | | 合 格 | |
| 招标控制价 | 100000元 | 标书工本费 | | 元 | |
| 投标保证金 | | 元 | |
| 资质要求 | 具有独立法人的建筑工程三级（含以上）或装饰装修二级（含以上）施工企业，且具有良好的企业资信，能够独立完成工作内容。 | | | | |
| 工期要求 | **20 日历天** | | | | |
| 投标有效期 | **投标截止日后60日内有效** | | | | |
| 投标文件要求 | **报价文件正副本各1份，单独装订封装在一个文件袋内。** | | | | |
| 现场查勘 | 自行勘查现场 | 时间 | **2019.3.11(9:00-16:00)** | | |
| 地点 | **基础部屋顶** | | |
| 联系人 | **胡工** | 电话 | 15705269211 |
| 投标截止时间 | **2019.3.15上午11:00** | | | | |
| 招标文件  答疑截止时间 | **2019.3.12下午15:30** | | | | |
| 接收标书时间 | **2019.3.15上午10:00至11:00** | | | | |
| 文件递交地址 | **凤凰东路8号江苏农牧学院行政楼418** | | | | |
| 评标办法 | **在全部满足招标文件要求前提下低价中标** | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

# 二、招标项目要求

1、招标范围及已具备的条件：

（1）本次招标范围是：改造方案标明的全部内容。

（2）场地三通一平已完成；施工用水、电满足施工要求；改造方案明确；资金来源已落实；校内批准手续已办理。

2、资格审查要求：

投标人应具有合法的经营资格，应具有能够承担此工程的相应资质。投标人须由法定代表人或授权委托人参加投标。提供投标企业法人代表身份证复印件或授权委托书原件及被委托人身份证复印件。

3、关于资质、资信、业绩的要求：

（1）**建筑工程三级（含以上）或装饰装修二级（含以上）资质。**

（2）项目经理必须具备的资格：**注册建造师二级（含）以上资格。**

4、工作内容要求：

投标人须对改造方案及招标文件中明确的全部工作内容进行投标。投标人应在招标方规定的时间内完成投标内容。

5、付款方式：

工程结束验收合格并审计结束后付至审计价的90%，余款作为质保金，质保期（两年）满后无质量问题付清余款。

6、验收： 根据学院基本建设工程管理办法及相关规范要求验收

7、防水卷材品牌为东方雨虹，各投标单位按提供的工程量进行报价。

# 三、投标人须知

1、投标人应在仔细阅读招标文件的基础上，按招标方要求认真编写投标文件，并加盖投标单位公章。投标人提供的投标文件必须真实、详尽。投标文件袋须密封良好并加盖骑缝印章，送达指定地点，逾时送交的材料概不接受。

2、投标人在收到招标文件后，若有疑问应以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）在规定时间前向招标人提出。招标人将所有问题集中后以书面形式答复所有投标人。如补充说明发出的时间较晚，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在补充说明中写明。

3、答疑修改文件可视为对招标文件的修改，如招标文件与答疑修改文件相互矛盾时，以最后发出的通知为准，并写入将来的合同文件中。招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

4、不论招标、投标中的过程和结果如何，投标方均应自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5、投标有效期应为**60**天，特殊情况下，招标方可于投标有效期期满之前，要求投标方同意延长投标有效期，投标方可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件，对于同意该要求的投标方，招标方既不要求也不允许其修改投标文件。

6、中标方应按指定的时间、地点与招标人进行合同洽谈。“招标文件”“答疑修改文件”、中标方的“投标文件”及其澄清文件等，均作为合同的依据。

7、勘查现场：投标单位必须勘查现场以充分理解施工要求。招标人所提供的相关资料和数据，仅供投标人参考，招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论不负责。

8、统一答疑：招标方于投标截止日前**3天**统一进行网上补充答疑。

9、未中标单位的投标保证金在中标公示结束后5个工作日内无息退还，中标单位的投标保证金待合同签订后自动转为履约保证金（中标人不与招标人签订合同的，**投标保证金不予退还**）。工程竣工验收合格后履约保证金无息退还。

**四、投标文件要求**

1、投标文件由报价文件和技术文件组成：

**报价文件**

（1）投标函

（2）投标函附录

（3）授权委托书

（4）项目管理人员表

（5）营业执照（复印件加盖公章，原件备查）

（6）资质证书（复印件加盖公章，原件备查）

（7）项目经理建造师证书（复印件加盖公章，原件备查）

（8）投标报价（包括报价汇总表、报价预算书、工程量计算书、主要材料品牌用量表…）

（9）对招标文件内容响应承诺

2、投标报价

（1）投标方应在各自技术和商务占优势的基础上充分考虑本工程的重要性，提供对招标人最优惠的投标报价。

（2）**投标报价方式为固定单价报价。工程量和价格最终以审计为准。**

（3）若提供清单，所给清单的工程量和清单内容仅作为参考。投标单位应根据招标单位所给的图纸及施工要求重新计算完整的投标报价，投标报价应包括各分部分项工程的清单报价和具体的清单组成报价。图纸和施工要求中明确的施工范围若在招标方所给的清单中没有体现，投标单位应在投标报价中予以考虑该费用。

（4）报价单必须加盖单位公章，以人民币报价和结算。法人代表或授权委托人签字。投标人应在“投标报价清单”中明确列出各分部分项工程单价和投标总价，如果单价与总价有出入，以单价为准。

以上投标文件组成及报价要求将作为否决投标单位标书的重要条件。

# 五、投标文件格式及附件要求

**投标人应准备“投标文件”。投标文件必须在封袋骑缝处用封条密封，加盖单位公章及法定代表人章。并在封袋正面写明招标单位名称、工程名称及投标单位名称。**

（一）报价文件

（1）投标函

（2）投标函附录

（3）授权委托书

（4）项目管理人员表

（5）营业执照

（6）资质证书

（7）项目经理建造师证书

（8）投标报价（包括报价汇总表、报价预算书、工程量计算书、主要材料品牌用量表…）

**文件袋封面**

江苏农牧科技职业学院 工程

投标文件

**（报价文件）**

投标单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(加盖公章)

项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表： (盖章并签字)

授权委托人： 手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**注：非开标现场、非开标时间不得启封**

**1、投标函**

招标人： 江苏农牧科技职业学院

1、根据已收到的贵方招标编号为 的 工程的招标文件，我单位经勘察现场和研究上述工程招标文件的投标须知、技术规范、图纸、和其他有关文件后，我方愿以人民币 万元的总价，按上述合同条件、技术规范、图纸的条件承包上述工程的施工、竣工和保修。

2、一旦我方中标，我方将拟任　 　为本次工程的项目经理，保证在 天（日历天）内竣工并交付。

3、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

4、我方同意所递交的投标文件在前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如有可能中标，我方将受此约束。

5、你方招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方保证按照江苏农牧科技职业学院的要求及时报送工程竣工结算资料。

投标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字并盖章）：

日 期：

**2、投标函附录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目内容** | |  | **备注** |
| 1 | 工程预算(万元) | |  |  |
| 2 | 让利幅度 | |  |  |
| 3 | 投标报价(万元) | |  |  |
| 4 | 工期承诺 | | 天 |  |
| 5 | 延期赔偿金额 | |  | 每延期一天罚扣1000元，超期10天加倍罚扣 |
| 6 | 质量承诺 | |  |  |
| 7 | 安全承诺 | |  | 与工程相关的一切安全责任由投标方负责 |
| 8 | 主要保修项目及保修期 | |  | 质保期：两年 |
|  | 1） | | 天（日历日） |  |
|  | 2） | | 天（日历日） |  |
|  |  | |  |  |
| 9 | 其他优惠条件 |  | | |

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：

**3、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加江苏农牧科技职业学院 工程的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委权。

特此委托。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字并盖章）

委托人：（签字）

被委托人：姓名 性别 年龄 工作单位

委托日期：

委托人身份证复印件 被委托人身份证复印件

**4、主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 姓名 | 身份证 | 资质证书 | 其他 |
| 1. 总部 |  |  |  |  |
| 1. 项目主管 |  |  |  |  |
| 1. 施工现场 |  |  |  |  |
| 1. 项目经理 |  |  |  |  |
| 1. 质量管理 |  |  |  |  |
| 1. 材料管理 |  |  |  |  |
| 1. 安全管理 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

**5、报价汇总表**

1、报价汇总表

2、**分部分项工程量清单报价(包括工程量清单定额组价**)

3、工程量计算书

4、主要材料品牌用量表

5、……

**6、主要材料品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **主要材料名称** | **品牌** | **规格型号** | **备注** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 六、工程技术要求、招标控制价及施工图

（一）屋面防水维修方案说明

1. 清除原有屋面找平层跑沙、空鼓、起壳的部位，用1:2水泥砂浆加胶水找平修补到位，确保防水层施工符合基层要求。
2. 铺贴防水卷材前，屋面（含女儿墙）刷两遍冷底子油。
3. 原有找平层伸缩缝清除干净，填充防水高强度嵌缝膏。
4. 女儿墙根部加做R角（细石混凝土）。
5. 女儿墙及其他损坏部位修复到位。
6. 采用耐低温（负20度）4mm厚弹性体（SBS）改性沥青热熔防水卷材（品牌:东方雨虹）,施工时屋面整体做防水层，将卷材翻至女儿墙上30cm。然后女儿墙整体做防水，防水卷材外侧翻至女儿墙外边4cm，内侧至屋面30cm。
7. 所有外墙面瓷砖伸缩缝清除干净，采用防水材料封堵后再用黑色结构胶封闭。
8. 原有出气孔修复，根部处理到位。
9. 屋面排水口必须清理疏通，下水管道如有堵塞疏通到位。
10. 具体工程量各投标单位现场实际测量，中标后不予变动，施工中重叠部分，施工单位必须留存现场照片。
11. **施工结束后做到工完场清，所有垃圾由施工单位按照安全、合理的清运方案清运出校园。**